

Số: 440/TB - CCTHADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5757/CV

Ngày 29 tháng 7 năm 2020

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 18/2019/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số : 162/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. **Tài sản đấu giá gồm :**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 31 có diện tích 478 m², địa chỉ: thôn Đường Nhạn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BR 519372, vào sổ cấp GCN số: 4037.QĐUBND. 2013. CH.00182.2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 13/11/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Liễu.

- **Giá khởi điểm (làm tròn) : 2.995.379.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi năm triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).**

4. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Đến hết 11 giờ 00 phút ngày 31/7/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Địa chỉ : Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tộ